



Bijzondere Algemene Leden Vergadering:

Donderdag 12-12-2024 is de ledenvergadering van v.v Groeneweg unaniem akkoord gegaan met de voorgestelde verplaatsingsplannen, inclusief financiële onderbouwing, naar de Swanla Driehoek





PROCES VERPLAATSING (1)

- Gesprekken vinden plaats vanaf november 2017;
- Groeneweg wil op het moment van de verhuizing (2026) een passende sportaccommodatie waarin ook de geplande groei naar 750 leden is meegenomen;
- Uitgangspunt Gemeente: “nieuw voor oud”, huidig pand 780 m2. Vier velden bij aanvang en een reservering voor 1 extra veld;
- Groeneweg ontvangt één bedrag en moet zelf ontwikkelen en bouwen;
- Gemeente ontwikkelt sportpark, club bouwt uitsluitend clubhuis (en bijgebouw);



PROCES VERPLAATSING (2)

- Op basis van ontwerp specs KNVB uiteindelijk in eigen beheer een ruw ontwerp gemaakt, pakket van wensen en eisen opgesteld. Architect, bekend met ontwerp clubhuizen (Moerkapelle/ASW), ingehuurd t.b.v. fine tuning ruw ontwerp;
- Calculatie buro ingehuurd en een kostenbegroting laten opstellen op basis van ons ontwerp;
- Voorwaarden nieuwbouw: energieneutraal, gasloos, circulaire doelstellingen. Kapitaalintensieve opgave;



ONTWERP CLUBHUIS (1)



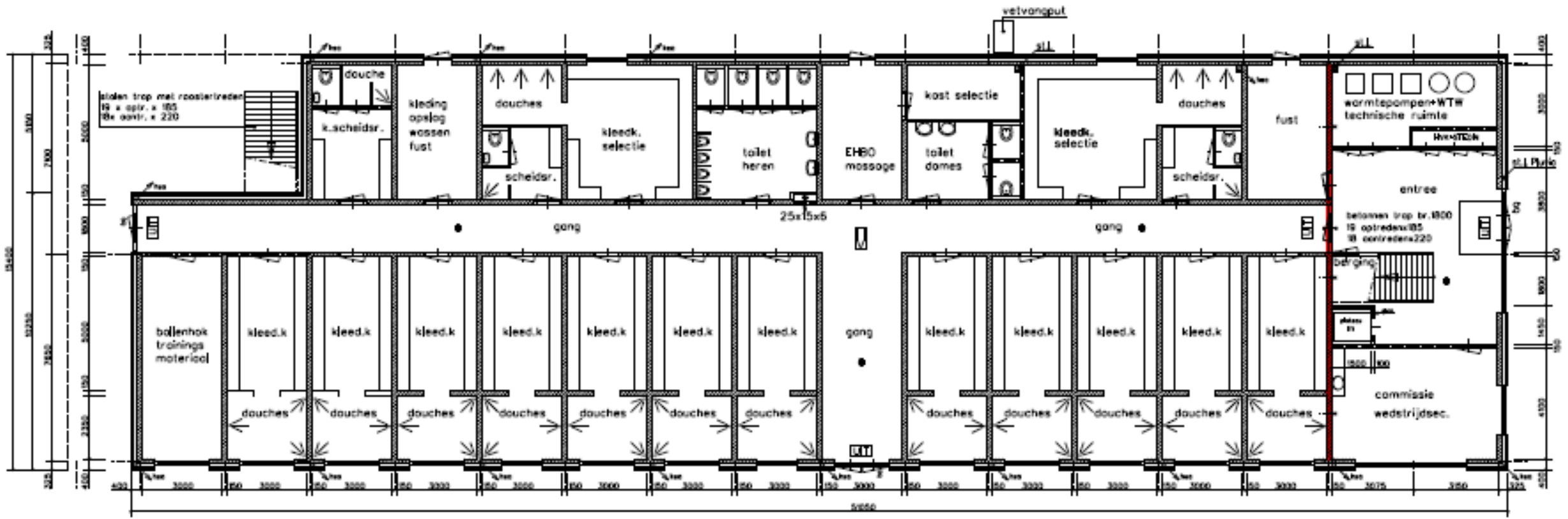


ONTWERP CLUBHUIS (2)





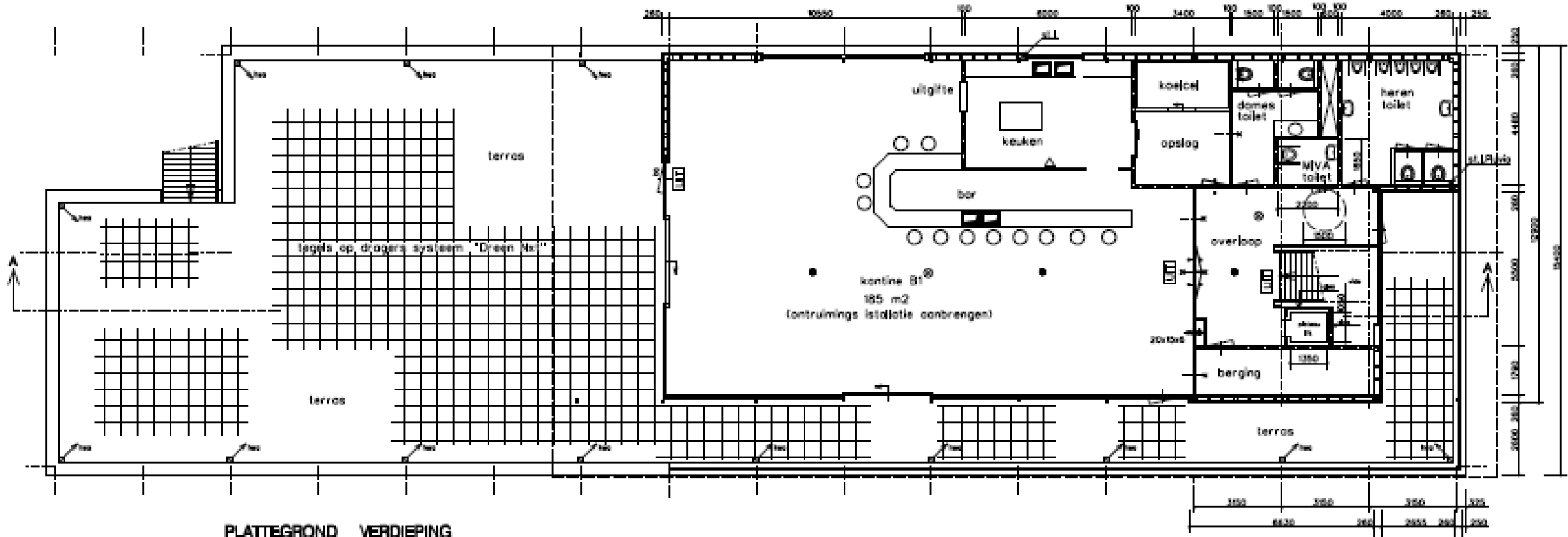
ONTWERP CLUBHUIS (4)



BEGANEGROND

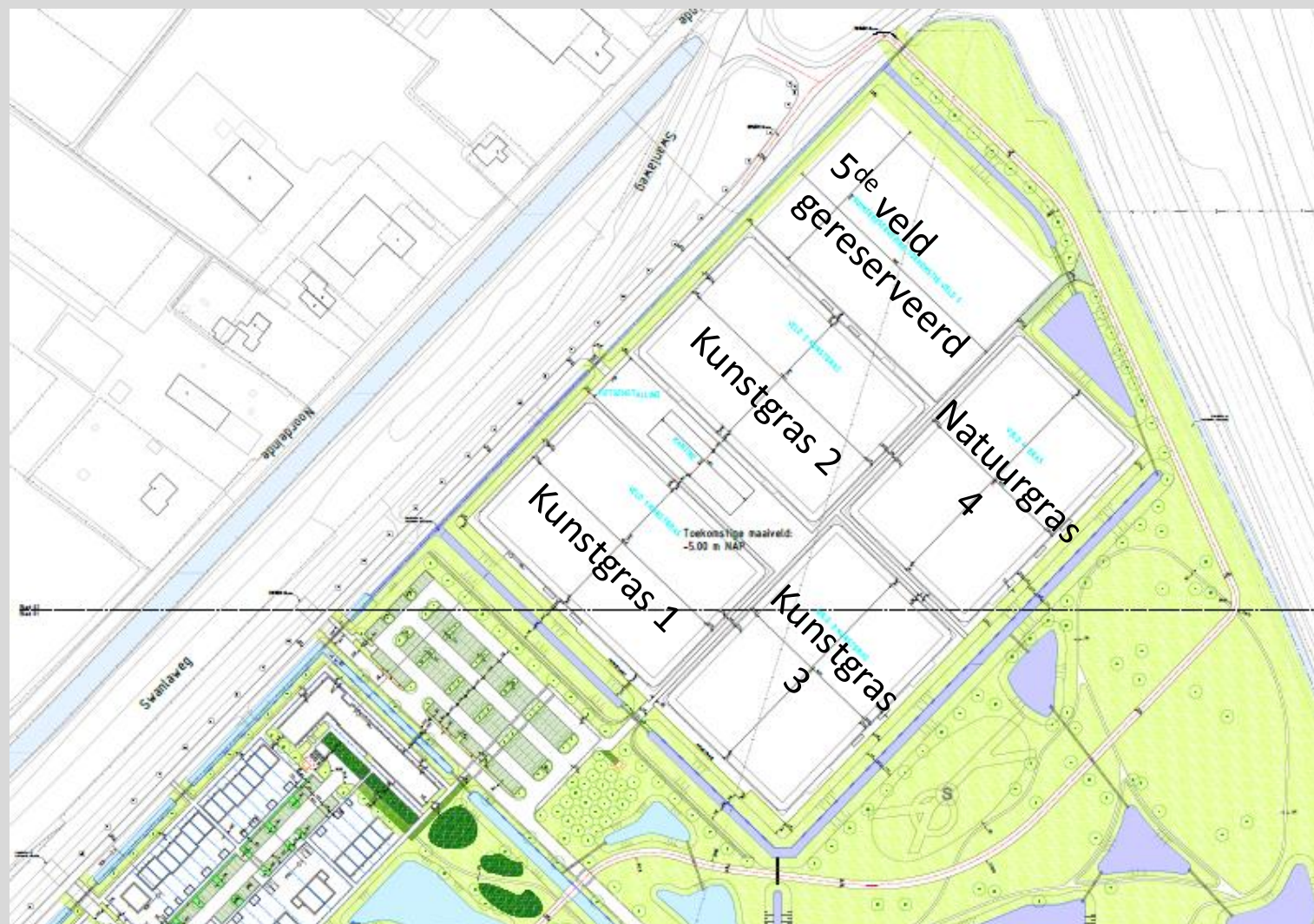


ONTWERP CLUBHUIS (5)





LOCATIE CLUBHUIS





AANBESTEDING (1)

■ Oprichten Bouwcommissie:

- Cees Roos Zelfstandig Bouwkundige
- Martin Gibbon Ondernemer Bouwbedrijf
- Frits Leenen Architect
- Wim Sleenwenhoek Voormalig Aannemer
- Ed Roos Voorzitter Groeneweg (vanaf de aanbesteding uit de bouwcommissie)

■ Bouwkundige aanbesteding a.d.h.v. bestek gebaseerd op Stabu codering en bestektekeningen;

■ 4 aannemers aangeschreven:

- Schiereck Zevenhuizen
- Hurman Leiden
- Van Ommeren Moerkapelle
- Tempelbouw Schiedam



AANBESTEDING (2)

- Presentatie, toelichting en discussie met de aannemers;
- Diverse onderdelen uit de aanbesteding ondergebracht bij sponsors:
 - Elektrische Installatie
 - Luchtbehandeling / verwarming / loodgieter
- Naar aanleiding van de bouwkundige aanbestedingstukken vragen van de aannemers alsmede vragen van de installateurs:
 - 1^{ste} vragenronde begin september
 - 2^{de} vragenronde eind september
 - Sluitingsdatum begin oktober
- Bestudering offertes (appels – appels en peren – peren vergelijking)



AANBESTEDING (3)

- Calculatieburo ingehuurd voor check op offertes installaties (compleetheid – prijs)
- Besluitvorming van de partijen die gaan bouwen
 - Aannemingsbedrijf Van Ommeren
 - Dasto Elektro
 - Visser Installatieburo
- Verplaatsingsovereenkomst met de gemeente Zuidplas is in week 51 getekend
- Start bouw eind januari 2025
- Geplande oplevering januari 2026 / verhuizing maart 2026



FINANCIËN

- Groeneweg ontvangt één bedrag van de gemeente Zuidplas waarvoor het clubhuis plus bijgebouw ontwikkeld moet worden.
- Bestuur stelt voor om € 200.000 uit de “reserve nieuwbouw” te laten vrijvallen, en daarmee maximaal dit bedrag aan eigen middelen in te brengen.



AFRONDEN

- Stemming BALV:
 - Goedkeuring Verplaatsing
 - Goedkeuring Nieuwbouw
 - Goedkeuring Financiën

- **De ledenvergadering gaat unaniem akkoord met de voorstellen van het bestuur.**